

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/7 TB-THADS

Ngọc Hồi, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm  
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2022;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-61/2023/TBĐG-GLKT ngày 12  
tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh  
Kon Tum

**2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số  
114, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh  
Kon Tum. Diện tích: 6.954 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử  
dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc  
sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không  
thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923051 do UBND huyện Ngọc Hồi  
cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị  
Luyên.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía Tây giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyên;

+ Phía Nam giáp nương nước;





bốn mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

+ **Tài sản 2: 61.169.924 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 15.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **25,26,27/12/2023**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào



trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc **09 giờ 30 phút** đến **09 giờ 50 phút** ngày **28/12/2023**.

+ Tài sản 2: Vào lúc **10 giờ 00 phút** đến **10 giờ 20 phút** ngày **28/12/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: **0975.798.367**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Kan;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thắm**